

Lampiran

Senarai Produk SPTF Mengikut Prinsip Islam

Produk Untuk Bank Perdagangan

Bil	Produk	Prinsip Islam
1.	Akaun Semasa	Al-Wadi'ah
2.	Akaun Simpanan	Al-Wadi'ah
3.	Akaun Pelaburan Am	Al-Mudharabah
4.	Akaun Pelaburan Khas	Al-Mudharabah
5.	Pelaburan dalam Terbitan Pelaburan Kerajaan	Al-Qard al-Hasan
6.	Pelaburan dalam saham	Al-Musyarakah
7.	Pembiayaan Perumahan	Bai' Bithaman Ajil
8.	Pembiayaan Modal Kerja	Al-Murabahah
9.	Pembiayaan Projek	Al-Mudharabah/Al-Musyarakah
10.	Pembiayaan pemerolehan aset	Bai' Bithaman Ajil/Al-Ijarah Thumma al-Bai'
11.	Pembiayaan Semula Kredit Eksport Tapa Faedah	Al-Mudharabah/Bai' al-Dayn
12.	Bil Penerimaan Tanpa Faedah	Al-Mudharabah/Bai' al-Dayn
13.	Kemudahan Surat Kredit	Al-Wakalah/Al-Murabahah/Al-Musyarakah
14.	Jaminan Perkapalan	Al-Kafalah
15.	Jaminan Bank	Al-Kafalah
16.	Kemudahan Overdraft	Al-Qard al-Hasan
17.	Operasi Bil	Al-Ujr
18.	Pinjaman Kebajikan	Al-Qard al-Hasan
19.	Penanggungan Bon Islam	Al-Ujr

Produk Untuk Syarikat Kewangan

Bil	Produk	Prinsip Islam
1.	Akaun Simpanan	Al-Wadi'ah
2.	Akaun Pelaburan Am	Al-Mudharabah
3.	Akaun Pelaburan Khas	Al-Mudharabah
4.	Pelaburan dalam Terbitan Pelaburan Kerajaan	Al-Qard al-Hasan
5.	Pelaburan dalam saham	Al-Musyarakah
6.	Pembiayaan Perumahan	Bai' Bithaman Ajil
7.	Pembiayaan Kenderaan	Bai' Bithaman Ajil

8.	Pembiayaan Modal Kerja (Cara Cagaran Sehingga RM10,000)	Al-Murabahah
9.	Pembiayaan Projek	Al-Mudharabah/Al-Musyarakah
10.	Pembiayaan pemerolehan aset	Bai' Bithaman Ajil/Al-Ijarah Thumma al-Bai'
11.	Pajakan	Al-Ijarah
12.	Jaminan Kewangan	Al-Kafalah
13.	Pinjaman Kebajikan	Al-Qard al-Hasan
14.	Penanggungjamin Bon Islam (Maksimun RM10,000)	Al-Ujr

Produk Untuk Bank Saudagar

Bil	Produk	Prinsip Islam
1.	Akaun Pelaburan Am	Al-Mudharabah
2.	Akaun Pelaburan Khas	Al-Mudharabah
3.	Pelaburan dalam Terbitan Pelaburan Kerajaan	Al-Qard al-Hasan
4.	Pelaburan dalam saham	Al-Musyarakah
5.	Pembiayaan Modal Kerja	Al-Mudharabah
6.	Pembiayaan Projek	Al-Mudharabah/Al-Musyarakah
7.	Pembiayaan pemerolehan aset	Bai' Bithaman Ajil/ Al-Ijarah Thumma al-Bai'
8.	Bil Penerimaan Tanpa Faedah	Al-Mudharabah/ Bai al-Dayn
9.	Pajakan	Al-Ijarah

Sumber: *Berita Harian*, 7 Julai 1993 & 3 September 1993.

1. Berkuat kuasa 1 Disember 1998, istilah "perbankan Tanpa Faedah" diganti dengan "Perbankan Islam" dan institusi perbankan dikehendaki menggunakan istilah baru ini didalam semua operasi, urusanniaga dan koresponden perbankan Islam mereka;
2. Berkuatkuasa 2 Januari 1999, institusi perbankan yang menyertai Skim Perbankan Islam dikehendaki menaikkan taraf Unit Perbankan Islam (UPI) mereka kepada Bahagian Perbankan Islam (BPI) yang dikehendaki menjalankan semua aspek perbankan Islam termasuk perkhidmatan perbankan dan pentadbiran;
3. Berkuatkuasa 2 Januari 1999, dana minimum perbankan Islam sebanyak RM 1 juta dinaikkan kepada jumlah berikut :
 - a. RM 5 juta bagi bank perdagangan yang mana akan dinaikkan secara berperingkat kepada RM 20 juta menjelang 31 Disember 2000;
 - b. RM 5 juta bagi syarikat kewangan yang mana akan dinaikkan secara berperingkat kepada RM 10 juta menjelang 31 Disember 2000; dan
 - c. RM 3 juta bagi bank saudagar yang mana akan dinaikkan secara berperingkat kepada RM 6 juta menjelang 31 Disember 2000.
4. Berkuatkuasa 4 Januari 1999, syarikat diskaun dibenarkan untuk menyertai Skim Perbankan Islam.

5. Berkuatkuasa 12 November 1998, institusi perbankan yang menyertai SPI dibenarkan untuk menerima dana yang tarikh matangnya kurang sebulan daripada pelanggan yang bukan pemain pasaran antara bank. Walau bagaimanapun, dana yang diterima melalui repo tersebut hanya boleh digunakan untuk tujuan perbankan Islam. Sebelum ini, hanya peniaga utama sahaja yang diberikan keistimewaan ini.
6. Pada 8 Disember 1998, BNM memperkenalkan Garis Panduan Instrumen Bolehniaga Secara Islam untuk dua produk pengambilan deposit yang baru berdasarkan konsep al-Bai' Bithaman Ajil dan Instrumen Deposit Boleh Niaga Secara Islam yang berdasarkan konsep al-Mudharabah. Produk-produk tersebut memberikan ruang tambahan kepada Bank Islam dan institusi perbankan yang menyertai SPI untuk menggerakkan simpanan domestik daripada orang ramai. Pada masa yang sama ia membantu ke arah pembangunan pasaran wang secara Islam dengan instrumen mudah tunai yang boleh di pasarkan.

Ciri-ciri Mekanisme Pelaburan Antara Bank Secara Islam

- i. Tempoh pelabur adalah daripada semalaman hingga 12 bulan.
- ii. Jumlah pelaburan minimum ialah RM50,000.
- iii. Nisbah pembahagian untung adalah berdasarkan tempoh pelaburan seperti berikut:
 - a. bagi tempoh kurang atau bersamaan satu bulan, nisbah pembahagian untung ialah 70:30 (iaitu 70% untuk pemodal).
 - b. Bagi tempoh melebihi satu bulan dan kurang atau bersamaan tiga bulan nisbah pembahagian untung ialah 80:20.
 - c. Bagi tempoh melebihi tiga bulan, nisbah pembahagian untung ialah 90:10.
- iv. Formula pengiraan elemen keuntungan yang akan dibayar kepada pemodal adalah seperti berikut:

$$x = \frac{\text{Prt}(k)}{36500}$$

36500

Dimana;

x = Jumlah keuntungan (dalam RM) yang akan dibayar kepada pemodal.

P= Pelaburan pokok.

r= Kadar keuntungan kasar (dalam peratus setahun) sebelum agihan untuk pelaburan 1 tahun bank penerima.

t= Bilangan hari dilaburkan.

k= Nisbah pembahagian untung.

Mekanisme Penjelasan Cek Antara Bank Secara Islam

- i. Bank perdagangan SPTF akan turut menyertai sistem penjelasan cek hari pertama antara bank secara Islam di Kuala Lumpur Automated Clearing House (KLACH).
- ii. Bank perdagangan SPTF dikehendaki untuk membuka akaun penjelasan SPTF di bank di bawah konsep al-Wadi'ah Yad Dhmanah (Simpanan dengan jaminan).
- iii. Bank akan mengagih dan menyeimbangkan kedudukan lebihan dan defisit bank-bank perdagangan SPTF pada waktu penjelasan tengah malam. Dana lebihan bank-bank perdagangan SPTF pada waktu tengah malam penjelasan akan dilaburkan secara automatik dalam bank-bank perdagangan SPTF yang mengalami defisit dengan menggunakan formula yang sama, iaitu;

$$x = \frac{Prt(k)}{36500}$$

dimana

x = Jumlah keuntungan (dalam RM) yang akan dibayar kepada pemodal.

P= Pelaburan pokok.

r= Kadar keuntungan kasar (dalam peratus setahun) sebelum agihan untuk pelaburan 1 tahun bank penerima.

t= Bilangan hari dilaburkan.

k= Nisbah pembahagian untung.

iv. Nisbah pembahagian keuntungan yang digunakan untuk pengiraan keuntungan ialah 70:30 (70% untuk pemodal).

v. Pengagihan dana lebih kepada bank defisit diperuntukkan berdasarkan prinsip-prinsip berikut:

a. Jika lebih keseluruhan adalah lebih besar daripada defisit keseluruhan, jumlah pelaburan bank berlebihan adalah dikira seperti berikut:

$$\frac{\text{Lebih bank}}{\text{Lebih keseluruhan}} \times \text{Defisit keseluruhan}$$

b. Jumlah pelaburan yang diperoleh dari pengiraan mengikut formula di atas akan dilaburkan dalam bank yang mengalami defisit terbesar dan baki selebihnya dilaburkan dalam bank yang mengalami defisit terbesar selepasnya dan seterusnya; dan

c. Jika lebih keseluruhan adalah kurang daripada defisit keseluruhan, kesemua lebih tiap-tiap bank akan dilaburkan berdasarkan formula:
"Bank yang mengalami lebih yang terbanyak akan terlebih dahulu melabur dalam bank yang mengalami defisit terbesar".

Sumber: Dipetik dari Nor Mohamed Yacop (1996), *Teori, Amalan dan Prospek: Sistem Kewangan Islam di Malaysia*. Kuala Lumpur: Utusan Publications & Distributors Sdn. Bhd., h 60-61.

Institusi Kewangan Yang Menawarkan Skim SPI

• Bank Perdagangan

1. Affin Bank Berhad
2. Alliance Bank Berhad
3. Arab -Malaysian Bank Berhad
4. Bank Utama (Malaysia) Berhad
5. Citibank Berhad
6. EON Bank Berhad
7. Hong Leong Bank Berhad
8. HSBC Bank (Malaysia) Berhad
9. Malayan Banking Berhad
10. OCBC Bank (Malaysia) Berhad
11. Public Bank Berhad
12. RHB Bank Berhad
13. Southern Bank Berhad
14. Standard Chartered Bank Malaysia Berhad

• Institusi Kewangan

1. Alliance Finance Berhad
2. Arab-Malaysian Finance Berhad
3. Asia Commercial Finance Berhad
4. EON Finance Berhad
5. Hong Leong Finance Berhad
6. Kewangan Bersatu Berhad
7. Mayban Finance Berhad
8. MBF Finance Berhad
9. Public Finance Berhad
10. United Merchant Finance Berhad

• Bank Saudagar

1. Alliance Merchant Finance Berhad
2. Arab-Malaysian Merchant Bank Berhad
3. Aseambankers Malaysia Berhad
4. Affin Merchant bank Berhad
5. Malaysian International Merchant bank Berhad

• Rumah Diskaun

1. Abrar Discount Berhad
2. Affin Discount Berhad
3. Amanah Short Deposits Berhad
4. BBMB Discount House Berhad
5. KAF Discount Berhad
6. Malaysia Discount Berhad
7. Mayban Discount Berhad

Perbankan

1. Maybank (PNG) Ltd	100%
2. PT Bank Maybank Indocorp (sebelum ini dikenali sebagai PT BANK MAYBANK NUSA INTERNATIONAL)	91.19%
3. Maybank Philipines Inc	95.59%
4. Maybank International (L) Ltd	100%
5. Phileo Alied Bank (Malaysia) Bhd	100%

Kewangan

1. Mayban Finance Bhd	100%
2. MFSL Ltd	100%
3. Aseamlease Bhd	100%
4. Mayban Factoring Bhd	100%
5. Ascarn Credit Sdn bhd	100%
6. Anfin Bhd	100%
7. Sifin Bhd (sebelum ini dikenali sebagai SimeFinance Bhd)	100%
8. PhileoAllied Credit & Leasing Sdn Bhd	100%
9. BPK Credit & Leasing Sdn Bhd	68.3%

Perbankan Saudagar

1. Aseambankers Malaysia Bhd	70.45%
2. mayban Securities (Holdings) Sdn Bhd	100%
3. Mayban Securities Sdn Bhd	100%
4. Mayban Discount Bhd	91%
5. Mayban Futures Sdn Bhd	100%
6. Maysec (Ipoh) Sdn Bhd (sebelum ini dikenali sebagai PhileoAllied Securities Sdn Bhd)	100%
7. PhileoAllied Securities (Jersey) Ltd	100%
8. PhileoAllied Securities (HK) Ltd	100%
9. PhileoAllied Securities (UK) Ltd	100%
10. PhileoAllied Securities Inc	100%
11. PhileoAllied Securities Philippines Inc	100%
12. Budaya Tegas Sdn Bhd	100%

Insurans

1. Mayban Fortis Holdings Bhd (sebelum ini dikenali sebagai Mayban Assurance Bhd)	70%
2. Mayban Life Assurance Bhd	62%
3. Mayban Life International (L) Ltd	43.40%
4. Mayban General Assurance Bhd (sebelum ini dikenali sebagai UMBAC Insurans Bhd)	64.83%

Pengurusan Harta/Pemegang Amanah/Kustodi

1. Mayban Property Trust Management Bhd	100%
---	------

2. Mayban Menagement Bhd	93%
3. Mayban Internntional Trust (Labuan) Bhd	100%
4. Mayban Offshore Corporate Services (Labuan) Sdn Bhd	100%
5. Mayban Trustees Bhd	100%
6. Mayban Ventures Sdn Bhd	91%
7. RPB Venture Capital Corporation	59.75%
8. Mayban-JAIC Capital Management Sdn Bhd	46%
9. Mayban Investment Management Sdn Bhd	89%
10. Philmay Property Inc	60%
11. Mayban Nominees Sdn Bhd	100%
12. Mayban Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	100%
13. Mayban Nominees (Asing) Sdn Bhd	100%
14. Mayban Nominees (Singapore) Pte Ltd	100%
15. Mayban Nominees (Hong Kong) Limited	100%
16. Aseam Malaysia Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	70%
17. Mayban Venture Capital Company Sdn Bhd	100%
18. Aseam Malaysia Nominees (Asing) Sdn Bhd	100%
19. Mayfin Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	100%
20. Mayban Securities Nominees Sdn Bhd	100%
21. Mayban Securities Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	100%
22. Mayban Securities Nominees (Asing) Sdn Bhd	100%
23. MFSL Nominees Pte Ltd	100%
24. AFMB Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	100%
25. Mayban PB Holdings Sdn Bhd	100%
<i>(sebelum ini dikenali sebagai PB Holdings Sdn Bhd)</i>	100%
26. PhileoAllied Property Holding Sdn Bhd	100%
27. PhileoAllied Trustee Bhd	100%
28. AlliedBan Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	100%
29. AlliedBan Nominees (Asing) Sdn Bhd	100%
30. BPK Nominees Sdn Bhd	100%
31. Mayban Pacific Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	
<i>(sebelum ini dikenali sebagai Pacific Nominees (Tempatan) Sdn Bhd)</i>	100%
32. Mayban Pacific Nominees (Asing) Sdn Bhd	
<i>(sebelum ini dikenali sebagai Pacific Nominees (Asing) Sdn Bhd)</i>	100%
33. Maybank (PNG) Property Ltd	100%
34. Maysec Nominees (Asing) Sdn Bhd	
<i>(sebelum ini dikenali sebagai PhileoAllied Nominees (Asing) Sdn Bhd)</i>	100%
35. Maysec Nominees (Tempatan) Sdn Bhd	
<i>(sebelum ini dikenali sebagai PhileoAllied Nominees (Tempatan) Sdn Bhd)</i>	100%

Syarikat-Syarikat Bersekitu

1. Uzbek Leasing International AO	35%
2. Malaysian Foreign Currency Clearing House Sdn Bhd	32%
3. Computer Recovery Centre Sdn Bhd	45%
4. Baiduri Securities Sdn Bhd	39%
5. Philmay Holding Inc	33.33%

ANGKAIAN PERKHIDMATAN

RANGE OF SERVICES



• SIMPANAN

Akaun Simpanan Wadiah
Akaun Semasa Wadiah
Akaun Semasa Mudharabah

• PELABURAN

Akaun Pelaburan Mudharabah Am
Akaun Pelaburan Mudharabah Khas
Sijil Pelaburan Islam

• SAHAM AMANAH

Mayban Dana Yakini

• PEMBIAYAAN HARTA

Pembiayaan Perumahan BBA
Pembiayaan Rumah Kedai BBA
Pembiayaan Lot Bungalow BBA
Pembiayaan Berjangka BBA

• KEMUDAHAN OVERDRAF

At-Tamwil

- untuk jangka masa panjang (1-10 tahun)
Overdraft Murabahah
- untuk jangka masa pendek (3-12 bulan)

• PEMBIAYAAN PERNIAGAAN

Pembiayaan Projek
Pembiayaan Modal Kerja

• PEMBIAYAAN PERDAGANGAN

Kutipan Bil Wakalah

Surat Kredit Wakalah/Murabahah
Resit Amanah Murabahah
Pembiayaan Bil Eksport
Jaminan Bank
Jaminan Perkapalan
Bil Penerimaan
Pembiayaan Semula Eksport Kredit

• PEMBIAYAAN SEWA BELI

Pembiayaan Kenderaan Bermotor - baru & lama
Pembiayaan Mesin

• PEMBIAYAAN PERIBADI

• DEPOSITS

Wadiah Savings Account
Wadiah Current Account
Premier Mudharabah Account

• INVESTMENT INSTRUMENTS

General Mudharabah Investment Account
Special Mudharabah Investment Account
Negotiable Instruments of Deposit

• UNIT TRUSTS

Mayban Dana Yakini

• PROPERTY FINANCING

BBA House Financing
BBA Shophouse Financing
BBA Bungalow Lot Financing
BBA Term Financing

• OVERDRAFT FACILITY

At-Tamwil

- long term (1-10 years)
Murabahah Overdraft
- short term (3-12 months)

• BUSINESS FINANCING

Project Financing
Working Capital Financing

• TRADE FINANCING

Wakalah Bills for Collection
Letter of Credit Wakalah/Murabahah
Murabahah Trust Receipt
Outward Bills of Exchange Purchased
Bank Guarantee
Shipping Guarantee
Accepted Bill
Export Credit Refinancing

• HIRE PURCHASE FINANCING

Motor Vehicle Financing - new & used
Machinery Financing

• PERSONAL FINANCING

Senarai Produk Perbankan Islam

<i>Bil</i>	<i>Produk</i>	<i>Prinsip Islam</i>
1	Akaun Semasa	Al-Wadi'ah Yad Dhamanah
2	Akaun Simpanan	Al-Wadi'ah Yad Dhamanah
3	Akaun Pelaburan Am	Al-Mudharabah
4	Akaun Pelaburan Khas	Al-Mudharabah
5	Pelaburan dalam Sijil Pelaburan Kerajaan	Al-Qard al-Hasan
6	Pelaburan dalam saham/pembiayaan pemilikan saham	Al-Wakalah @ Al-Mudharabah @ Bai' Bithaman Ajil
7	Pembiayaan pembelian rumah	Bai' Bithaman Ajil @ Al-Ijarah Thumma al-Bai'
8	Pembiayaan pembelian kenderaan	Bai' Bithaman Ajil @ Al-Ijarah Thumma al-Bai'
9	Pembiayaan modal kerja	Al-Murabahah
10	Pembiayaan projek	Al-Mudharabah @ Al-Musyarakah
11	Pembiayaan pemilikan harta	Bai' Bithaman Ajil
12	Pembiayaan Semula Kredit Eksport Secara Islam a) Pra Penghantaran b) Pasca Penghantaran	Al-Murabahah dan Bai' al-Dayn
13	Bil Penerimaan Secara Islam a) Import/Belian b) Eksport/Jualan	Al-Murabahah dan Bai' al-Dayn
14	Bon Korporat Secara Islam	Bai' Bithaman Ajil
15	Kemudahan Surat Kredit	Al-Wakalah @ Al-Murabahah @ Al-Musyarakah
16	Jaminan Perkapalan	Al-Kafalah
17	Surat Jaminan	Al-Kafalah
18	Kemudahan Overdraft	Al-Qard al-Hasan
19	Operasi Bil	Al-Ujr @ Al-Wakalah
20	Pinjaman Ihsan	Al-Qard al-Hasan
21	Pajakan	Al-Ijarah
22	Penanggung jaminan bon Islam	Al-Ujr

Sumber: Bank Negara Malaysia (1994), *Money and Banking in Malaysia*. Kuala Lumpur: BNM, h.142.

Sebagai seorang akaun wadiah anda boleh menyimpan dengan penuh kepercayaan.

Takutlah, Akaun Premier Mudharabah bukan sekadar lga akaun dalam satu, malah merangkumi kesemuanya.

Akaun Pelaburan Mudharabah

Dengan akaun ini, kami akan melabur wang anda dalam pelbagai projek yang produktif. Dan hasil pulangan adalah terakut pada pembahagian perkongsian keuntungan.

Sesiapa sahaja boleh memohon, usia tidak menjadi halangan. Akaun ini juga terbuka kepada syarikat, persatuan, kelab dan lain-lain organisasi.

Perbankan Islam Maybank adalah berdasarkan kepada prinsip-prinsip Syariah, ia mengamalkan keadilan, kepercayaan dan kerjasama. Inilah sebabnya kami menyediakan satu cara konklusif bagi urusan perbankan.

Akaun-akaun Wadiah

Operasi Akaun Simpanan Wadiah adalah seperti akaun simpanan biasa. Cezanya, kontrak anti- pemegang akaun dengan pihak bank adalah berasaskan prinsip Syariah.

Sesiapa sahaja boleh membuka Akaun Simpanan Wadiah dengan nilai serendah RM1.00 untuk kanak-kanak dan RM250 untuk orang dewasa, persatuan dan kelab.

Manakala Akaun Semasa Wadiah boleh dibuka oleh mereka yang berumur 18 tahun ke atas, termasuk syarikat, persatuan, kelab dan lain-lain organisasi.

Akaun Premier Mudharabah

Akaun Premier Mudharabah adalah akaun yang menyediakan buku cek dan kemudahan ATM serta membayar dividen ke atas baki simpanan yang ditentukan.

Baki minima yang layak menerima dividen

Kategori Akaun	Baki Minima
Minor / Amanah	RM1
Individu / Bersama	RM3000
Kelab, Perubuhan, Persatuan	RM3000

Selain daripada menguruskan kewangan anda, ia juga mengambil kira kesihatan anda dengan menyediakan perlindungan keselamatan peribadi beserta faedah perubatan

Pembiayaan Bai Bithaman Aili (BBA)

Adakah kadar faedah menghalang impian dan harapan anda? Dengan pembayaran ansuran tetap, anda akan terfikir dari masalah turun naik BLR.

Samaada membeli rumah, hartanah atau memulakan perniagaan, anda boleh merancang dengan lebih yakin, tanpa risau.

Sesiapa sahaja boleh memohon. Sama ada anda inginkan kediaman baru, pembiayaan semula rumah atau usahasama perniagaan. Walau apa pun impian anda.

Ini adalah pembiayaan kewangan yang anda boleh harapkan.

Pembiayaan Perdagangan Islam

Ia disertakan bersama dengan kemudahan pembiayaan perdagangan. Di dalam atau di luar negara, kami menawarkan Bil Wakalah untuk kutipan, Surat Kredit Wakalah/Murabahah, Resit Amanah Murabahah, Pembiayaan Kredit Export Islam dan banyak lagi.

Secara keseluruhannya, ia bukan sahaja membantu perdagangan anda, ia juga memberikan manfaat kepada hidup anda.



Maybank

Islamic Banking

AKAUN PELABURAN MUDHARABAH

"Mudharabah" adalah perjanjian perkongsian keuntungan di antara Bank dan pendeposit di mana Bank melaburkan simpanan pendeposit untuk memperoleh untung.

NISBAH-JENIS AKAUN PELABURAN MUDHARABAH:-

Akaun Pelaburan Am (GIA)

Akaun Pelaburan Khas (SIA)

AKAUN PELABURAN MUDHARABAH OPERASI

Bank menerima deposit daripada pelanggan. Pendeposit tersebut akan dilaburkan oleh pihak Bank. Bank dan pelanggan akan berkongsi keuntungan mengikut nisbah perjanjian perkongsian keuntungan.

TIPOLOGI PELABURAN FLEKSIBEL

Akaun Pelaburan Am

Minimum - Deposit minimum RM5,000

Minimum ke atas - Deposit minimum RM1,000

Akaun Pelaburan Khas

Minimum maksimum setahun

Minimum deposit minimum RM50,000

NISBAH PERKONGSIAN KEUNTUNGAN

Akaun Pelaburan Am

Nisbah perkongsian keuntungan Maybank adalah 75:25 dengan pendeposit memperoleh 75% keuntungan.

Akaun Pelaburan Khas

Nisbah perkongsian boleh dirundingkan dengan pendeposit.

KELAYAKAN

Kedua-dua akaun adalah terbuka kepada semua pelanggan sama ada beragama Islam atau bukan beragama Islam.

- Individu yang berumur 18 tahun dan ke atas
- Akaun Persendirian/Bersama
- Remaja yang mempunyai kad pengenalan
- Akaun Amanah
- Ahli perniagaan
- Persatuan/Kelab/dan Organisasi
- Pemegang Amanah
- Warga Asing
- Badan Korporat/Badan Berkanun dan Kerajaan

Untuk maklumat lanjut sila kunjungi mana-mana cawangan Maybank berdekatan anda hari ini atau hubungi:

Jabatan Perbankan Islam

Ibu Pejabat, Menara Maybank

100 Jalan Tun Perak

50050 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2347496/5/3/2/8119/8944/8966

Maybank berhak menukar sebarang atau keseluruhan syarat-syarat tersebut di atas pada bila-bila masa jika di dapati perlu.

<http://www.maybank.com.my/maybank>



Islamic Banking

PEMBIAYAAN BAI BITHAMAN AJIL

Bai Bithaman Ajil (BBA) atau Jualan Harga Tangguh adalah persediaan jual dan beli hartanah termasuk rumah, tanah klotir, hartanah komersial dan lain-lain harta aset yang boleh didenda.

Di bawah kontrak ini, Bank akan membiayai pelanggan yang ingin memiliki hartanah/aset dengan membuat pembayaran secara ansuran.

JENIS-JENIS PEMBIAYAAN BBA

- Pembiayaan Perumahan
- Pembiayaan Projek
- Pembiayaan Perniagaan
- Pembiayaan Berjangka
- Pembiayaan Overdraft secara Islam (Al-Tamwil)

CARA PEMBIAYAAN BBA DIJALANKAN

- Pihak Bank akan membuat pemantauan pelangan untuk pembayaran hartanah/aset mengikut kelayakan mereka, tempoh dan cara pembayaran balik.
- Pihak Bank kemudiannya akan membeli hartanah/aset berkenaan.
- Harta tersebut akan dijual oleh pihak Bank kepada pelanggan tersebut mengikut harga jualan yang telah dipersetujui oleh kedua-dua belah pihak. Harga jualan tersebut termasuk harga belian hartanah/aset serta keuntungan Bank.
- Pelanggan akan membayar secara ansuran mengikut tempoh pembayaran yang telah dipersetujui.
- Bayaran ansuran adalah tetap sepanjang tempoh pembayaran.

FAEDAH PEMBIAYAAN BBA

- Dapat menjaga pengurusan tunai yang lebih baik.
- Pembayaran ansuran yang tetap.
- Pelanggan bebas dari ketidakstabilan Kadar Pinjaman Asas Bank (BMR).
- Margin dan kos pembiayaan yang kompetitif.
- Pembayaran 100% untuk premium Perlindungan Gadaian (MRTA).

KELAYAKAN

- Individu beragama Islam dan bukan beragama Islam.
- Syarikat-syarikat persekutuan, persendirian dan organisasi-organisasi yang ditubuhkan oleh Maybank.

Pemohonan boleh dibuat di lebih 260 cawangan Maybank di seluruh negara.

PEMBIAYAAN PERDAGANGAN

PERKHIDMATAN

- Kutipan Bil Wakalah (WBC)
- Surat Kredit Wakalah/Murabahah (LCW/M)
- Resit Amanah Murabahah (MTR)
- Pembiayaan Bil Eksport (OBP)
- Jaminan Bank Cara Islam (IBG)
- Jaminan Perkapalan (ISG)
- Bil Pembiayaan Cara Islam (IAB)
- Pembiayaan Balik Eksport Kredit Cara Islam (IECR)

KUTIPAN BIL WAKALAH (WBC)

- Memulau pelangan dalam menjelaskan kutipan/bayaran bagi barangan yang diimport/eksport.

SURAT KREDIT WAKALAH/MURABAHAH (LCW/M)

- Perjanjian untuk membayar kepi du penjual/pengeksport.
- Membolehkan pelanggan mengimport barangan.

RESIT AMANAH MURABAHAH (MTR)

- MTR adalah kemudahan pembiayaan untuk membiayai dokumen perdagangan domestik atau antarabangsa yang berasaskan kepada Surat Kredit Murabahah.
- Membolehkan pelanggan mengambil barangan yang diimport serta-merta apabila barangan itu tiba dan membuat pembayaran balik pada Bank di suatu tarikh yang dipersetujui.

PEMBIAYAAN BIL EKSPORT (OBP)

- OBP adalah kemudahan pembiayaan kepada pengeksport/penjual yang memerlukan wang segera sementara menunggu bayaran dari pembeli.

JAMINAN BANK CARA ISLAM (IBG)

- IBG adalah kemudahan di mana Bank menjamin prestasi dan tamatnya pelaksanaan dalam urusan perniagaan/kontrak dengan pihak ketiga.

JAMINAN PERKAPALAN CARA ISLAM (ISG)

- ISG membantu pengimport mengimport barangan serta-merta sebelum menerima dokumen penghantaran.

JAB. PENERIMAAN CARA ISLAM (IAB)

- IAB adalah bil pertukaran yang dibuat untuk membiayai arus naga perdagangan domestik dan antarabangsa.
- Formulanya berdasarkan prinsip Murabahah (kos beserta keuntungan) dan Bai Al-Dayn (jual beli hutang).

PEMBIAYAAN BALIK EKSPORT KREDIT CARA ISLAM (IECR)

- IECR (pra-hantaran dan selepas hantaran) adalah kemudahan kredit untuk membiayai pembelian dan pengimport domestik yang mengeksport komoditi yang dibenarkan, ianya hampir sama dengan Pembiayaan Balik Eksport Kredit (IECR). Yang berbeza ialah IECR berdasarkan prinsip Murabahah (kos dicampur keuntungan jualan) dan Bai Al-Dayn (jual beli hutang).

Untuk maklumat lanjut sila kunjungi mana-mana cawangan Maybank berdekatan anda hari ini atau hubungi:

Jabatan Perbankan Islam
Ibu Pejabat: Menara Maybank
100 Jalan Tun Perak
50000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2349344/8119/8955/7140/3/2

Maybank berkuatkuasanya seluruhnya di bawah lesen Bank Islam Malaysia Berhad di atas dasar di mana ia beroperasi.